

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH AN GIANG

Số: 182/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2019
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 02 năm
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng
Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 130/25/TB-ĐG-KG ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công ty
Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang tổ chức bán đấu giá các tài
sản của ông Trần Thanh Thúy, bà Ngô Thị Mỹ Dung; địa chỉ: Ấp Thới Khương, xã Thới
Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thới Khương, xã Định Hòa, tỉnh An
Giang). Các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Trần Thanh
Thúy, diện tích đất 1.645,7m², thuộc thửa đất số 110 (Trích đo từ thửa số 594, tờ bản đồ
số 02), tờ bản đồ 34, đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Giá khởi điểm
408.428.032đ (Bốn trăm lẻ tám triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, không trăm ba mươi
hai đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (Nhà của ông Trần Văn Cọp). Giá khởi điểm
72.620.890đ (Bảy mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, tám trăm chín mươi đồng).

- Tổng giá khởi điểm 481.048.922đ (Bốn trăm tám mươi một triệu, không trăm bốn
mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày
06/10/2025.

- Thời gian bán đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 06/10/2025.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên
Giang; địa chỉ: Lô B5-19, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch
Giá, tỉnh An Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công
ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang hoặc Phòng Thi hành án dân sự
Khu vực 5, tỉnh An Giang.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án
có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,
hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo để các đương sự biết!.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5, AG;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- UBND xã Định Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Danh Minh Như